



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११ वे, राजपत्र क्र. १६] गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल १७-२३, २०२५ : चैत्र/वैशाख २७-३, शके १९४७ [पृष्ठे - २३,

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

#### अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.

पृष्ठे  
५४९  
ते  
५५४

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.

५५४  
ते  
५५८

भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आले पृष्ठे आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर २३६ विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, ते जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, २४८ नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

### शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून

#### नगर विकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :-०३/०४/२०२५

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-

क्रमांक टिपीएस - ३०२५/प्र.क्र. ११/२०२५/नवि -३० :- ज्या अर्थी, विकास योजना सिडको वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३०००/४४८४/प्र.क्र. २३५ (अ)/२०००/नवि-३०, दि. १४/०८/२००१ अन्वये, मंजूर केली असून भागश: क्षेत्राची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-३००१/१४९८/सीआर-२५८(A)/२००१/नवि-३०, दि. २३/०७/२००२ अन्वये मंजूर असून ती दि. १६/०९/२००२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. वाळूज (बु.), जि. छत्रपती संभाजीनगर मधील ग.क्र.२६३(पै.) मधील क्षेत्र (यापुढे “उक्त आरक्षित जमीन” असे संबोधिले आहे) आ.क्र.३/१४२-‘खेळाचे मैदान’, आ.क्र. ३/१४३-‘प्राथमिक शाळा’, व आ.क्र.३/१४८-‘उद्यान’ (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण सिडको वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर आहे.(यापुढे“उक्त समुचित प्राधिकरण”असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षित जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील एकूण २०,००० चौ.मी. (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) क्षेत्राच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार तत्कालिन नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणांसंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दि.११/०६/२०२१ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिद्ध केली नाही ;

आणि ज्या अर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र. १२५२/२०२४ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि. ०५/०३/२०२४ रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वर्सन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिद्ध केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त अरक्षणे व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्या अर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन सिडको वाळूज महानगर , छत्रपती संभाजीनगर विकास योजनेतील, मौ. वाळूज (बु.), जि. छत्रपती संभाजीनगर ग. क्र. २६३ (पै.) मधील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार अंदाजे १०,००० चौ.मी. क्षेत्रावरील आ.क्र.३/१४२- ‘खेळाचे मैदान’, ६,००० चौ.मी. क्षेत्रावरील आ.क्र.३/१४३-‘प्राथमिक शाळा’ व ४,००० चौ.मी. क्षेत्रावरील आ.क्र.३/१४८-‘उद्यान’ ही आरक्षणे व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे आरक्षणांतून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

#### परिशिष्ट

अ.क्र.	गावाचे नांव, तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्वे क्र./ हिस्सा क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव
१.	मौ. वाळूज (बु),जि. छत्रपती संभाजीनगर	ग.क्र. २६३ (पै.)	१०,००० चौ.मी.	आ.क्र.३/१४२- ‘खेळाचे मैदान’
			६,००० चौ.मी.	आ.क्र.३/१४३- ‘प्राथमिक शाळा’
			४,००० चौ.मी.	आ.क्र.३/१४८- ‘उद्यान’

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत महानगर आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

By Under Secretary to Government of Maharashtra

Urban Development Department

Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,

Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated : - 03/04/2025

#### ORDER

*The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 :*

**No. TPS - 3025/1174/C.R. 01/2025/UD - 30 :-** Whereas, the Development Plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) ( hereinafter referred to as “ the said Act”) *vide* Notification No. TPS-3000/4484/CR-235(A)/2000/UD-30, dt.14/08/2001 and partly sanctioned *vide* Notification No. TPS-3001/1498/CR-258(A)/2001/UD-30, dt. 23/07/2002 and has come into force with effect from dt. 16/09/2002 ( hereinafter referred to as “ the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Gut No. 263 (Partly) of Mauje Waluj (Bk.), Dist. Chhatrapati Sambhajinagar ( hereinafter referred to as “ the said Reserved Land” ) is reserved for Site No.3/142-‘Play Ground’, Site No.3/143-‘Primary School’ and ‘Site No.3/148-Park’, ( hereinafter referred to as “ the said Reservations”);

And whereas, the CIDCO Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar is “Appropriate Authority” for the said Reservations, (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”)

And whereas, the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the Owners of the land bearing Gut No. 263(Part) of Mauje Waluj (Bk.), Dist. Chhatrapati Sambhajinagar area admeasuring 2,000 Sq. Mt. (hereinafter referred to as “the said Land”), in reference to the Said Reservations, had served a notice dated 11/06/2021 under section 127 (1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Notice”);

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice under sub-section (1) of section 127 of the said Act;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No. 1252/2024 before the Hon’ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, and the final order is passed on dated the 05/03/2024 by the Hon’ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notice, nor Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservations on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127 (1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservations i.e Site No.3/142-‘Play Ground’, Site No.3/143-‘Primary School’ and ‘Site No.3/148-‘Park’ as specified in the Sanctioned Development Plan of Chhatrapati Sambhajinagar City (Revised and Extended Limit), stands lapsed to the extent of area admeasuring 10,000. Sq. Mt., 6,000 Sq. Mt. and 4,000 Sq. Mt. respectively bearing Gut No. 263 (Part) of Mauje Waluj (Bk.), Dist. Chhatrapati Sambhajinagar and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

#### ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./ Gut No.	Area lapsed under section 127 (2) of the said Act	Reservation is sanctioned Development Plan
1	Mauje Waluj (Bk.), Dist. Chhatrapati Sambhajinagar	Gut No. 263 (Part)	10,000 Sq. Mt.	Site No.3/142-‘Play Ground’
			6,000 Sq. Mt.	Site No.3/143-‘Primary School’
			4,000 Sq. Mt.	‘Site No.3/148-‘Park’

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservation which has been lapsed vide this Order, is available in the office of the Metropolitan Commissioner, Chhatrapati Sambhajinagar Metropolitan Region Development Authority during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts / Rules).

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

**(Prasad R. Shinde)**  
Under Secretary to Government.

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून

**नगर विकास विभाग**

**मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,**

**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**

**दिनांक :-०३/०४/२०२५**

**आदेश**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-**

**क्रमांक टिपीएस - ३०२५/प्र.क्र. ११/२०२५/नवि -३० :-** ज्या अर्थी, सिडको वाळूज नगर ३, छत्रपती संभाजीनगर विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३०००/४४८४/प्र.क्र. २३५ (अ)/२०००/नवि-३०, दि. १४/०८/२००१ अन्वये, मंजूर केली असून भागश: क्षेत्राची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-३००१/१४९८/सीआर-२५८(A)/२००१/नवि-३०, दि. २३/०७/२००२ अन्वये मंजूर असून ती दि. १६/०९/२००२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. वाळूज (बु.), जि. छत्रपती संभाजीनगर मधील ग.क्र.३४३/१(पै.) मधील क्षेत्र (यापुढे “उक्त आरक्षित जमीन” असे संबोधिले आहे) आ.क्र.३/४०-डिस्पैसरी, आ.क्र.३/४१-हिंजिटेबल मार्केट, आ.क्र.३/१३५- खेळाचे मैदान (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण सिडको वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर आहे. (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षित जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील उक्त आरक्षित जमीनीपैकी एकुण ६१६४.७८ चौ.मी. (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) क्षेत्राच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार तत्कालिन नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणांसंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दि. १०/१२/२०२१ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उवित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिद्ध केली नाही;

आणि ज्या अर्थी, उक्त जमीनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र. ५९६२/२०२४, ५९६३/२०२४ व ५९७२/२०२४ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि. ०९/०७/२०२४ रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उवित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिद्ध केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमीनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे आरक्षणांतून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

**परिशिष्ट**

अ.क्र.	गावाचे नांव, तालुका व जिल्हा	जमीनीचा सर्वे क्र./हिस्सा क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव
१.	मौ. वाळूज (बु.),जि. छत्रपती संभाजीनगर	ग.क्र. ३४३/१(पै.)	५००.०० चौ.मी.	आ.क्र.३/४०-डिस्पैसरी
			१०५१.३७ चौ.मी.	आ.क्र.३/४१-हिंजिटेबल मार्केट (भागश:)
			४६७३.४१ चौ.मी.	आ.क्र.३/१३५-खेळाचे मैदान (भागश:)

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत महानगर आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

**By Under Secretary to Government of Maharashtra**

**Urban Development Department**

**Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated : - 03/04/2025**

**ORDER**

***The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 :***

**No. TPS - 3025/C.R. 11/2025/UD - 30 :-** Whereas, the Revised Development Plan of CIDCO, Waluj Nagar III, Chhatrapati Sambhajinagar has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No. TPS-3000/4484/CR-235(A)/2000/UD-30, dt.14/08/2001 and partly sanctioned *vide* Notification No. TPS-3001/1498/CR-258(A)/2001/UD-30, dt. 23/07/2002 and has come into force with effect from dt. 16/09/2002 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Gut No. 343/1(Partly) of Mauje Waluj (Bk.), Dist. Chhatrapati Sambhajinagar (hereinafter referred to as "the said Reserved Land") is reserved for 'Site No.3/40- Dispensary', 'Site No.3/41-Vegetable Market' and 'Site No.3/135-Play Ground', (hereinafter referred to as "the said Reservations");

And whereas, the CIDCO Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar is "Appropriate Authority" for the said Reservations. (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority")

And whereas, the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the Owners of the land bearing Gut No. 343/1(Partly) of Mauje Waluj (Bk.), Dist. Chhatrapati Sambhajinagar area admeasuring 6164.78 Sq. Mt. (hereinafter referred to as "the said Land ") out of the said Reserved Land, in reference to the Said Reservations, had served a notice dated 10/12/2021 under section 127 (1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said

Notice under sub-section (1) of section 127 of the said Act;"

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No. 5962/2024, 5963/2024 and 5972/2024 before the Hon'ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, and the final order is passed on dated the 09/07/2024 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notice, nor Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservations on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127 (1) of the said Act.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservations i.e ‘Site No.3/40-Dispensary’, ‘Site No.3/41-Vegetable Market’ and ‘Site No.3/135-Play Ground’ as specified in the Sanctioned Development Plan of Chhatrapati Sambhajinagar City (Revised and Extended Limit), stands lapsed to the extent of area admeasuring 500.00 Sq. Mt., 1051.37 Sq. Mt. and 4613.41 Sq. Mt. respectively bearing Gut No. 343/1 (Partly) of Mauje Waluj (Bk.), Dist. Chhatrapati Sambhajinagar and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

#### ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./Gut No.	Area lapsed under section 127 (2) of the said Act	Reservation in sanctioned Development Plan
1	Mauje Waluj (Bk.), Dist. Chhatrapati Sambhaji-nagar	Gut No. 343/1 (Part)	500.00 Sq. Mt.	Site No.3/40-Dispensary
			1051.37 Sq. Mt.	Site No.3/41-Vegetable Market (Partly)
			4613.41 Sq. Mt.	Site No.3/135-Play Ground (Partly)

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservation which has been lapsed vide this Order, is available in the office of the Metropolitan Commissioner, Chhatrapati Sambhajinagar Metropolitan Region Development Authority during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts / Rules).

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

**(Prasad R. Shinde)  
Under Secretary to Government.**

#### **संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी**

३

कार्यालय लवाद, नगर रचना योजना क्रं. १ वैजापूर यांजकडून

नगर रचना योजना क्रं. १ वैजापूर(प्रारूप प्राथमिक)

जाहिर सुचना

(महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम १९७४ च्या नियम १३(९) सहित महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ७२(७) अन्वये)

क्रमांक लवाद/नरयो-१/वैजापूर/४० :-ज्या अर्थी प्रारूप नगर रचना योजना क्रं. १ वैजापूर ही मा. संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्रं. टिपीएस/वैजापूर न.र.यो./मंजुरी/कलम ६८ (२)/टिपीही-५/७९२ ब, दिनांक ०२/०२/२०२४ अन्वये मंजूर केलेली आहे. उक्त अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी मध्ये दि. १५-२१ फेब्रुवारी २०२४ रोजी पृष्ठ क्रं. १७७ ते १७८ प्रसिद्ध झालेली आहे.

आणि ज्या अर्थी नगररचना संचालनालयाने श्री. सु. ल. कमठाणे, निवृत्त उपसंचालक, नगर रचना यांची नेमणुक उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ च्या पोटकलम (१) प्रमाणे उक्त मंजूर प्रारूप योजनेसाठी लवाद म्हणून अधिसूचना क्रं. टिपीएस/वैजापूर न.र.यो./लवाद/कलम-७२ (१)/टिपीही-५/१५६९, दि. ११/०३/२०२४ अन्वये केली आहे.

आणि ज्या अर्थी, महाराष्ट्र नगररचना योजना नियम १९७४ च्या नियम क्रं. १३ नुसार लवादाने दिनांक १९/०६/२०२४ रोजीच्या नोटीसीद्वारे घोषणा करून ती महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग-१ मध्ये दि. गुरुवार ते बुधवार, २७-०३, जून / जुलै, २०२४ रोजी सुचना प्रसिद्ध करून नगर रचना योजना क्रं. १ वैजापूर करीता लवाद म्हणून कर्तव्य पार पाडण्याचे काम दि. १३/०६/२०२४ पासून सुरु करण्यात आले आहे.

आणि ज्या अर्थी, विहित केलेल्या नमुना क्रं. ४ मधील विशेष सुचना उक्त नगररचना योजनेमध्ये समाविष्ट झालेल्या सर्व जमीन मालकांना देण्यात आलेल्या असून त्यांची या संदर्भातील सुनावणी पुर्ण करून त्याबाबतची टिपणे नोंदविण्यात आलेली आहेत.

आणि ज्या अर्थी, नगररचना योजना क्रं. १ वैजापूर हिची उक्त अधिनियमाच्या पोटकलम (३) कलम ७२ अन्वये दि. ०७ मार्च, २०२५ रोजी प्राथमिक योजना व अंतिम योजना अशी उपविभागणी करण्यात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमांमधील नियम क्रं. १३ प्रमाणे सर्व कार्यवाही पुर्ण करून उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ च्या पोट - कलम (४) मधील कर्तव्य पार पाडण्यात आलेली आहेत.

ज्या अर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार नगररचना योजना क्रं. १, वैजापूर या योजनेचे लवाद म्हणून उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२ च्या पोटकलम (७) प्रमाणे तसेच उक्त नियमांचा नियम क्रं. १३ (९) प्रमाणे ही योजना दि. २७ मार्च, २०२५ रोजी तयार करण्यात आली आहे. असे जाहीर करीत आहे.

ही प्राथमिक योजना निम्नस्वाक्षरीकार लवाद यांच्याकडून तयार करण्यात आल्यानंतर जनतेच्या तसेच या योजनेत समाविष्ट झालेल्या जमीन मालकांच्या अवलोकनार्थ लवादांच्या आणि नगर परिषद वैजापूर कार्यालयीन वेळेत नगर परिषद वैजापूर येथे प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

दिनांक :- २७ मार्च, २०२५

पत्ता :- नगर परिषद वैजापूर,

(सु. ल. कमठाणे)  
लवाद,  
नगर रचना योजना क्रं.१ वैजापूर.

**BY OFFICE OF THE ARBITRATOR, TOWN  
PLANNING SCHEME NO.1 VAIJAPUR,  
DISTRICT CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR**

**Town Planning Scheme No.1 Vaijapur, (Draft Preliminary)  
PUBLIC NOTICE**

(Under section 72(7) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, read with rule 13 (9) of Maharashtra town planning rules, 1974)

No.AR/B/TPS-1/Vaijapur/40 :- WHEREAS, the draft Town planning scheme no.-1, Vaijapur has been sanctioned by Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune under sub-section (2) of section 68 of the Maharashtra Regional and Town planning Act, 1966 (hereinafter, referred to as the 'said Act') *vide*, Notification No. TPS/ Vaijapur/Sanctioned/Sect-68(2)/TPV-792B, Dated 02 February 2024. The said notification is published in Maharashtra Government Gazette part-1, Chhatrapati Sambhajinagar, Divisional supplement, dated 15-21 February, 2024 on pages 177 to 178.

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has appointed Shri. S.L. Kamthane, retired Deputy Director as Arbitrator for the said sanctioned Draft Scheme *vide* notification no. TPS- Vaijapur / Arbitrator / section 72 (1) / TPV-5/1569, Dated 11/03/2024 under subsection-1 of section 72 of the said act.

And whereas, the Arbitrator in accordance with rule no.13(1) of Maharashtra Town Planning scheme Rules, 1974 (hereinafter, referred to as the 'said Rules') has declared under his notice dated 19 June 2024 published in Maharashtra Government Gazette, Part-I dated 27-3, June/July, 2024 that, he has commenced the duties as Arbitrator in respect of the Town Planning Scheme no. -1, Vaijapur, with effect from dated 13 June 2024.

And whereas, the special notices in the prescribed form No. 4 have been served to each and every owner of the lands included in the said scheme and their hearings with recording minutes thereof in this respect have been completed.

And whereas, the Town Planning Scheme No. 1, Vaijapur, has been subdivided by the Arbitrator in to Preliminary Scheme and Final Scheme on 7 March 2025 as provided under sub-section (3) of section 72 of the said Act.

And whereas, the Arbitrator has followed the procedure, prescribed in Rule No. 13 of the said rules and has carried out the duties laid down in Sub-section (4) of section 72 of the said Act.

Now, therefore, the undersigned as Arbitrator hereby declares that the Preliminary Town Planning scheme No. -1, Vaijapur has been drawn up by him on 27 March 2025 as provided under subsection (7) of section 72 of the said act read with rule 13(9) of the said rules.

The preliminary scheme so drawn up by the undersigned has been published and copies thereof have been kept open for inspection of the land owners and of the public during office hours at the office of the Arbitrator and of the Municipal Council, Vaijapur.

Date- 27 March, 2025

Place - Municipal Council, Vaijapur

**(S. L. Kamthane)  
Arbitrator,  
Town Planning Scheme, No. 1 Vaijapur.**

## संचालक, नगर रचना महाराष्ट्र राज्य पुणे यांजकडून

## अधिसूचना

दि. ०९/०४/२०२५

क्र. प्रा.न र यो क्र.१/गंगाखेड/ता.गंगाखेड/जि.परभणी/कलम  
८६(१)(क)/टिपीची-५/१७२८

ज्याअर्थी गंगाखेड नगर परिषदेने त्यांचेकडील पत्र क्र.४३९, दि. २३/०२/२०२४ अन्वये मंजूरीसाठी सादर केलेली प्रारूप नगर रचना योजना (यापुढे जिचा उल्लेख 'उक्त प्रारूप नगर रचना योजना' असा करण्यात आला आहे) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी त्यांना शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिनियम' असा करण्यात आला आहे) चे कलम १५१ उपकलम (१) चे तरतुदीन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारात उक्त अधिनियमाचे कलम ६८ उपकलम (२) अन्वये अधिसूचना क्र.टिपीएस/गंगाखेड न.र.यो./मंजूरी/कलम ६८ (२)/टिपीची-५/४३१०, दि. ०९/०८/२०२४ अन्वये मंजूर केली आहे; (यापुढे जिचा उल्लेख 'उक्त मंजूर प्रारूप नगर रचना योजना' असा करण्यात आला आहे)

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस/गंगाखेड न.र.यो./लवाद/कलम ७२(१) टिपीची-५/५३६४. दि.०३.१०.२०२४ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार व त्यांना शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ उपकलम (१) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारात श्री.सु.ल.कमठाणे, निवृत्त उप संचालक नगर रचना, यांची उक्त मंजूर प्रारूप नगर रचना योजनेसाठी लवाद म्हणून नेमणूक केली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख, उक्त लवाद असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त लवाद यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ उपकलम (३) व (४) च्या तरतुदीमध्ये नमूद कार्यपद्धती नुसार मंजूर प्रारूप नगर रचना योजनेस अनुसरुन प्राथमिक नगर रचना योजना क्र.१ गंगाखेड ची विहित नमुन्यात आखणी केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त लवाद यांनी उक्त योजने संदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ उपकलम (३) व (४) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून प्राथमिक नगर रचना योजना क्र.१ गंगाखेड उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ उपकलम (५) मधील तरतुदीनुसार पत्र क्र.न.र.यो./क्र.१/गंगाखेड/३०, दि.१७.०२.२०२५ अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे मंजूरी करीता सादर केली आहे (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त प्रारूप प्राथमिक नगर रचना योजना असा करण्यात आला आहे)

आणि ज्याअर्थी, शासनाने दि.०९-१२-२०१६ रोजी निर्गमित केलेल्या आदेशानुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम ८६ उपकलम (१) व (२) चे तरतुदीन्वये नगर परिषद क्षेत्रातील प्राथमिक नगर रचना योजना मंजूर करणेचे शासनाचे अधिकार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ उपकलम (१) चे तरतुदीन्वये प्रदान केलेले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त लवाद यांनी संचालक, नगर रचना महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ उपकलम (५) चे तरतुदीन्वये सादर केलेली उक्त प्रारूप प्राथमिक नगर रचना योजना प्राप्त झालेच्या दिनांकापासून दोन महिन्याच्या आत मंजूर करणे अथवा नामंजूर करणेबाबत संचालक, नगर रचना महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी निर्णय घेणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व सहसंचालक, नगर रचना छत्रपती संभाजीनगर विभाग यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त लवाद यांनी कोणतेही बदल प्रस्तावित केलेले नसल्साने, उक्त प्रारूप प्राथमिक नगर रचना योजना क्र.१, गंगाखेड मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ८६ उपकलम (१) व (२) चे तरतुदीन्वये प्रदत्त असलेल्या व या बाबतीत असलेल्या इतर सर्व अधिकार यांचा वापर करून संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे-अ) उक्त लवाद यांनी सादर केलेली उक्त प्राथमिक नगर रचना योजना क्र.१, गंगाखेड मंजूर करीत आहे.

ब) उक्त मंजूर करण्यात आलेली प्राथमिक नगर रचना योजना क्र.१ गंगाखेड ची मंजूरीची सदर अधिसूचना नगर परिषद, गंगाखेड कार्यालयामध्ये कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत आम जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

क) उक्त मंजूर प्राथमिक नगर रचना योजना क्र.१. गंगाखेड च्या अधिप्रमाणित प्रती किंवा त्यातील संबंधित भागांच्या प्रती आम जनतेला अर्ज करून माफक दरात विक्रीसाठी नगर परिषद, गंगाखेड कार्यालयामध्ये उपलब्ध ठेवण्यात येतील.

ड) उक्त मंजूर करण्यात आलेली प्राथमिक नगर रचना परियोजना क्र.१, गंगाखेड व या योजनेव्वारे निर्माण झालेली दायित्वे ज्या दिनांकापासून अंमलात येतील ती तारीख दि. ०९.०४.२०२५ अशी निश्चित करण्यात येत आहे.

इ) सदरची अधिसूचना खालील कार्यायांमध्ये कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरिता आम जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

१. लवाद, नगर रचना योजना, गंगाखेड यांचे कार्यालय.
२. सहसंचालक नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर,
३. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी.

इ) सादरची अधिसूचना ही संचालनालयाच्या [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करून देण्यात आली आहे.

मध्यवर्ती कार्यालय पुणे-४११०४९  
दिनांक :- ०९-०४-२०२५

(अविनाश भा. पाटील)  
संचालक, नगर रचना,  
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

**BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING  
MAHARASHTRA STATE,PUNE**

**Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966**

**Notification**

**Dt. 1 . 4 .2025**

**No. Preliminary TPS No.1/Gangakhed/Tal. Gangakhed/  
Dist. Parbhani/Sec86(1)(a)/TPV-5/ 1728**

Whereas, the draft Town Planning Scheme No.1, Gangakhed submitted by the Gangakhed Municipal Council vide its letter no.439, dated 23.02.2024 (hereinafter referred to as “the said draft Scheme”) has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide Notification No. TPS-Gangakhed/Sanction/Section 68(2)/TPV-5/4310, dt. 09.08.2024, under sub section (2) of the Section 68 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”), as per the power delegated to them under the provisions of section 151(1) of the the said Act (hereinafter referred to as “the said sanctioned draft Scheme”);

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide Notification TPS-Gangakhed/Arbitrator/Section 72(1)/TPV-5/5364, dt.03.10.2024, issued under the provisions of sub-section (1) of section 72 of the said Act, and as per the power delegated to them under the provisions of section 151(1) of the said Act, has appointed Shri. S. L. Kamthane, Retired Deputy Director of Town Planning, as the Arbitrator in respect of the said sanctioned draft Scheme (hereinafter referred to as “the said Arbitrator”);

And whereas, the said Arbitrator, after following the prescribed procedure as required under the provisions of sub-section (3) and (4) of section 72 of the said Act, has drawn up in the prescribed form, the Preliminary Town Planning Scheme No.1, Gangakhed in accordance with the said sanctioned draft Scheme;

And whereas, the said Arbitrator has submitted, the Preliminary Town Planning Scheme No.1, Gangakhed under the provisions of sub-section (5) of Section 72 of the said Act, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune for sanction vide letter No. TPS/No.1 Gangakhed/30, dt.17.02.2025 (hereinafter referred to as ‘the said draft Preliminary Town Planning Scheme’);

And whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department vide its Notification dt.01.12.2016, has delegated the powers exercisable by it, under Section 86 (1) and (2) of the said Act, in respect of all Municipal Councils and Municipal Councils, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

And whereas, in accordance with the provisions of sub-section (1) (a) of section 86 of the said Act, the said Preliminary Town Planning Scheme is required to be sanctioned or refuse to give such sanction within a period of two months from the date of receipt of the Preliminary Town Planning Scheme from the Arbitrator under the provisions of section 72(5) of the said Act;

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune after making necessary enquiries and after consulting the Joint Director of Town Planning, Chatrapati Sambhajinagar Division, Chatrapati Sambhajinagar, is of the opinion that, as the said Arbitrator has not proposed any modifications, it is necessary to sanction the said draft Preliminary Town Planning Scheme;

Now, therefore, in exercise of the powers delegated to him under the provisions of sub-section (1) & (2) of section 86 of the said Act, and all other powers enabling in this behalf, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, hereby

:-

- a) Sanctions the said Preliminary Town Planning Scheme No.1, Gangakhed as proposed by the said Arbitrator,
- b) Directs that, this Notification and the said Preliminary Town Planning Scheme No.1, Gangakhed as sanctioned shall be kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the office of the Municipal Council, Gangakhed.
- c) Directs that, the copies of the said sanctioned Preliminary Town Planning Scheme No.1, Gangakhed or extracts therefrom certified to be correct shall be available for sale to the public on application at a reasonable price at the office of the Municipal Council, Gangakhed.
- d) Fixes 01.04.2025 to be the date on which all the liabilities created shall take effect and the said Preliminary Town Planning Scheme No.1, Gangakhed as sanctioned shall come into force.
- e) this notification shall also be available for inspection of general public during office hours on all working days for the period of one month in the following offices-
  - i) Office of the Arbitrator, Town Planning Scheme No.1, Gangakhed.
  - ii) Joint Director of the Town Planning, Chatrapati Sambhajinagar Division, Chatrapati Sambhajinagar.
  - iii) Assistant Director of Town Planning, Parbhani Branch, Dist. Parbhani.

a) This Notification is also made available on the website [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) of the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.

Central Offices, Pune - 411 001,

Dated:- 01.04.2025

**(Avinash B.Patil)**  
Director of Town  
Planning,Maharashtra State, Pune.





# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११ वे, राजपत्र क्र. ११] गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल १७-२३, २०२५ : चैत्र/वैशाख २७-३, शके १९४७ [किंमत : ०.०० रुपये

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्याव्यतिरिक्त केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले व महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व रथानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना)

टीप :-प्रत्येक अधिसूचनेच्या आधी मधोमध जे ठळक आकडे छापलेले आहेत ते ह्या साप्ताहिक राजपत्रात छापलेल्या अधिसूचनांचे अनुक्रमांक आहेत.

१

#### प्रस्तावित फेरबदल

धाराशिव शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील सर्व नं. ३२४ मधील (अंदाजे क्षेत्रफळ ० हेक्टर ७१ आर) शेती तथा नाविकास विभाग (भाग नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे) वगळून क्षेत्र रहिवाशी विभागामध्ये समाविष्ट करणे.

वरील बदल विकास योजनेच्या भाग नकाशावर लाल रंगात दर्शविण्यात आलेले आहेत आणि ज्याअर्थी उक्त फेरबदलाबाबत जनतेकडून सुचना व हरकती मागविण्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अन्वये सुचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. त्या अर्थी जे नागरिक ही सुचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत त्यांच्या सुचना आणि हरकती लेखी स्वरूपात धाराशिव नगर परिषद धाराशिव कार्यालयात सादर करतील त्यांचा विचार उक्त प्रस्ताव शासनाकडे अंतीम मंजूरीसाठी सादर करणेपुर्वी धाराशिव नगर परिषद करेल.

उक्त विकास योजनेत प्रस्तावित केलेला फेर बदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ नगर परिषदेच्या कार्यालयात सर्व कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध असेल.

ठिकाण :- नगर परिषद कार्यालय, धाराशिव

दिनांक :- ११/०४/२०२५

वसुधा फड,  
मुख्याधिकारी तथा प्रशासक  
नगर परिषद धाराशिव.

**BY THE CHIEF OFFICER MUNICIPAL COUNCIL DHARASHIV**

**PUBLIC NOTICE**

**Under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966**

**Public Notice**

**No.1513/2025--** Whereas the Additional area development plan, of Dharashiv has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development **No TPS-3415/1393/CR-253/2015/UD-30 Date-09/09/2016** and came into effect from 03/12/2016.

Whereas the Dharashiv Municipal Council under its General Body meeting Date- 09/04/2025 wide resolution No. 456 has resolved to effect the following modification under section 37 of the Maharashtra regional and town planning Act 1966 (hereinafter referred to as the "said Act") in the above mentioned second revised plan viz.

**Provision as per sanctioned D.P.**

Land Admesuring tentativly 0 Ha. 71 R. in Sy. No. 324 are in green zone (As shown in part plan)

**Proposed Modification**

Excluding the agricultural and undeveloped portion (as shown in the map) from **Survey No. 324** (approximate area 0 hectares 71 ares) in the approved development plan of Dharashiv city, and including the area in the residential zone.

And whereas, the notice is here by published as required under section 37 of the said Act for inviting suggestions and objections from public on this modification. Those person who will give their suggestions and objections in writing to the Dharashiv municipal council within one month from the publication of this notice, in Maharashtra Government Gazette will be considered by the council before submitting the said proposal to Government for sanction.

The part plan showing the proposed modification to the said development plan is kept open for inspection of public in the office of Dharashiv municipal council on all the working days.

Place: Dharashiv

Date: 11/4/2025

Sd/-

**(Vasudha Phad)**

Chief Officer & Administrator  
Municipal Council, Dharashiv.

जा.क्र.नमकि/सा.प्र.वि./००३/२०२५.- महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क कर्ड्यांदेश २०१५ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्र.५ च्या कलम ३ अन्वये नगरपारिषद किनवट जि. नांदेड अंतर्गत नागरिकांना पुरवण्यात येणा-या एकूण ६५ लोकसेवाची सुची, आवश्यक कागदपत्रे, शुल्क, नियतकालमर्यादा, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम अपीलीय अधिकारी, परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अधिसूचित करित आहे.

### परिशिष्ट

#### नगरपारिषद किनवट जि. नांदेड यांजकडून

##### अधिसूचना

२

अ.क्र.	लोकसेवांची सूची	आवश्यक कागदपत्र	फी	नियतकाल मर्यादा	पदनिर्देशक अधिकारी	प्रथम अपीलीय अधिकारी	द्वितीय अपीलीय अधिकारी
१	२	३	४	५	६	७	८
१	जन्म प्रमाणपत्र देणे	विहित नमून्यातील अर्ज	नगरपालिका रत्नरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी
२	मृत्यु प्रमाणपत्र देणे	विहित नमून्यातील अर्ज	नगरपालिका रत्नरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी
३	विवाह नोंदवणी प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमून्यातील अर्ज २. वारतव्याचा पुरावा ३. वाराचा पुरावा ४. विवाहासाठी उपस्थित साक्षीदारांचे स्वयंघोषणापत्र ५. १० दिवसांनंतर नोंदवणी असल्यास स्वयंघोषणापत्र	महाराष्ट्र विवाह मंडळचे विवाह नोंदवणी नोंदवणी अधिनियम, १९९८ व या संदर्भातील नियमानुसार	३६ दिवस	मुख्याधिकारी	निवंधक विवाह मंडळ व विवाह नोंदवणी (राज्यस्तरीय) पुणे तथा संचालक (२) आरोग्य सेवा पुणे	आयुर्वत, आरोग्य सेवा तथा अभियान संचालक राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई
४	झोन दाखला	१. विहित नमून्यातील अर्ज २. ७/१२ उतारा/सिटी सर्वे उतारा ३. मोजणी नकाशा/सिटी सर्वे उतारा	नगरपालिका रत्नरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी

१	२	३	४	५	६	७	८
९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
५	भाग नकाशा देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. ७/१२ उतारा/सिंटी सर्वे उतारा ३. मोजणी नकाशा/सिंटी सर्वे उतारा	नगरपालिका स्तरावर निश्चयत केलेले दर	३ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी
६	बांधकाम प्रवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. वास्तुविशासदाचा दाखला ३. मार्गाकाम आराखडा नकाशा ५ प्रती ४. बांधकाम आराखडा नकाशा ५ प्रती ५. मोजणी नकाशा ६. मंजुर रेखांकनाची प्रती	नगरपालिका स्तरावर निश्चयत केलेले दर	६० दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी
७	जोते प्रमाणपत्र	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चयत केलेले दर	१५ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी
८	भोगवटा प्रमाणपत्र	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र ३. जोते प्रमाणपत्र ४. घरमालक/वारचुविशारद याचे पुरातत्वाचे स्वर्योषणापत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चयत केलेले दर	३० दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी
९	नव्याने कर आकारणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. भोगवटा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चयत केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी
१०	पुनःकर आकारणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चयत केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
११	कराची मागणी पत्र तयार करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	कर अधिकार	कार्यालयीन अधिकार				मुख्याधिकारी
१२	कर माफी मिळणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाबी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	कर अधिकार	कार्यालयीन अधिकार				मुख्याधिकारी
१३	थकबाबी नसल्याचा दाखला देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिकार				मुख्याधिकारी
१४	मालमता कर उतारा	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाबी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिकार				मुख्याधिकारी
१५	रहिवास नसलेल्या मालमतांना करात सुट मिळणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाबी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकार	कार्यालयीन अधिकार				मुख्याधिकारी
१६	अ) दरसेणजाच्या अधारे मालमता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाबी नसल्याचा दाखला. ३. दरसेणजाची प्रत (खरेदी खत/बळिस पत्र/वाटणी पत्र व इतर)	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकार	कार्यालयीन अधिकार				मुख्याधिकारी
	ब) यार सा हक्क ने हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे.	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाबी नसल्याचा दाखला. ३. वारसा हक्क प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकार	कार्यालयीन अधिकार				मुख्याधिकारी
१७	स्वयंमुल्यांकन	१. विहित नमुन्यातील अर्ज.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकार	कार्यालयीन अधिकार				मुख्याधिकारी
१८	आक्षेप नोंदवणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाबी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकार	कार्यालयीन अधिकार				मुख्याधिकारी
१९	उप विभागामध्ये मालमता विभाजन	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाबी नसल्याचा दाखला. ३. मालकी हक्कांची कागदपत्रे (खरेदी खत/वाटणी पत्र/बळिस पत्र इत्यादी)	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकार	कार्यालयीन अधिकार				मुख्याधिकारी

१	२	३	४	५	६	७	८
२०	मालमता पाठणे व पुनःबांधणी कर आकारणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिक	कायातीलयन अधिक	मुख्याधिकारी
२१	नवीन नळ जोडणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. मालकी हवक कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कायातीलयन अधिक	मुख्याधिकारी
२२	मालकी हवकात बदल करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. मालकी हवक कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कायातीलयन अधिक	मुख्याधिकारी
२३	नळ जोडणी आकारामध्ये बदल करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कायातीलयन अधिक	मुख्याधिकारी
२४	तात्पुरते/कायामस्वरूपी नळजोडणी खंडीत करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कायातीलयन अधिक	मुख्याधिकारी
२५	पुनःजोडणी करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कायातीलयन अधिक	मुख्याधिकारी
२६	वापरामध्ये बदल करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कायातीलयन अधिक	मुख्याधिकारी
२७	पाणी देयक तयार करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	लिपिक	कायातीलयन अधिक	मुख्याधिकारी
२८	पांबर प्रवाना	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कायातीलयन अधिक	मुख्याधिकारी

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
२८	पंलबर परवाना नुत्रनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शैक्षणिक अहंतेबाबतचे प्रमाणपत्र ३. थकबाबी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिकारी					मुख्याधिकारी
३०	थकबाबी नसल्याचा दाखला	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	कर अधिकार	कार्यालयीन अधिकारी					मुख्याधिकारी
३१	नाडुरुत्त मिटर तक्रार करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिकारी					मुख्याधिकारी
३२	अनाधिकृत नळ जोडणी तक्रार	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिकारी					मुख्याधिकारी
३३	पाण्याची दबाव क्षमता तक्रार	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिकारी					मुख्याधिकारी
३४	पाण्याची गुणवत्ता तक्रार	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिकारी					मुख्याधिकारी
३५	जलनिरस्तरण जोडणी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जागा मालकी कागदपत्रे ३. थकबाबी नसल्याचा दाखला	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिकारी					मुख्याधिकारी
३६	व्यापार/व्यवसाय/साठा करण्यासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिकारी					मुख्याधिकारी
३७	मंडपासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज २. रस्त्या पुनर्स्थापन करार	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिकारी					मुख्याधिकारी

१	२	३	४	५	६	७	८
३८	नविन परवाना मिळे	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाबी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी
३९	परवान्याचे नुतनीकरण	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाबी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी
४०	परवाना हस्तांतरण	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाबी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी
४१	परवाना दुथ्यम प्रत	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाबी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी
४२	व्यवसायाचे नाव बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाबी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी
४३	व्यवसाय बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाबी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी
४४	परवाना/धारक भागीदाराचे नाव बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाबी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी
४५	भागीदाराच्या संखेत बदल (वाड/कमी)	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी
४६	परवाना रद्द करणे	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी

१	२	३	४	५	६	७	८
४७	कालबाह्य प्रवाण्यासाठी नुतनीकरण सुचना	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थक्काकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	लिपिक	कायालय अधिकारी	मुख्याधिकारी
४८	जाहिरात प्रवाना/आकाशचिन्ह प्रवाना/ (Signature License) नवीन प्रवाना व नुतनीकरण	१. विहित नमुद्यातील अर्ज २. संबंधित न.प./न.प. ची कोणतीही थक्काकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	कायालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी
४९	सिनेमा चित्रीकरण प्रवाना (movie shooting license) नवीन प्रवाना व नुतनीकरण	१. विहित नमुद्यातील अर्ज २. संबंधित न.प./न.प. ची कोणतीही थक्काकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	कायालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी
५०	व्यवसाय प्रवाना स्वयं-नुतनीकरण (ऑटो-रिस्युअल) Auto-renewal of Trade License	१. विहित नमुद्यातील अर्ज २. संबंधित न.प./न.प. ची कोणतीही थक्काकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	कायालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी
५१	मोबाइल टावर प्रवाना (Mobile Tower Approval) (Ground Base Tower & Roof Top Tower)	१. विहित नमुद्यातील अर्ज २. माहिती तंत्रज्ञान यांनी दिलेला प्रवाना ३. संबंधित इमारतीच्या मालकी हक्काचा पुरावा ४. वैध भाडेकरारनामा ५. स्थळाचा नकाशा (१:१००)					

१	२	३	४	५	६	७	८
६.	ज्या इमारतीवर टोवर उभारायचा आहे त्याचा वैध भोगवटा प्रमाणपत्र	७. संबंधित इमारतीच्या/जमीनीच्या मालकाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र	८.	९.	१०. दिवस	११. दिवस	१२. दिवस
८.	९.	१०.	११.	१२.	१३.	१४.	१५.

१	२	३	४	५	६	७	
४३	राज्याचा खाद्य परवान्याकरिता नागरिक स्वराज्य संस्थेचे ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे (To issue NOC from Municipality or other Local body for state License for food Bussiness)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित नगरपालिकेची कोणतेही थकबाबी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदररच्या मालकी हककाबाबतची कागदपत्रे. ४. शासनाद्वारे वेळेवेळी विहीत केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी
४४	खाद्य नोंदवी प्रमाणपत्राकरिता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे आरोग्यविषयक ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे (To issue Health NOC by Municipality/ Panchayat for food Registration Certificate)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित म.न.पा. ची कोणतेही थकबाबी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदररच्या मालकी हककाबाबतची कागदपत्रे. ४. शासनाद्वारे वेळेवेळी विहीत केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी
४५	पाणी उपसा करणेसाठी केंद्रीय भुजल सर्वेक्षण विभाग (अथवा इतर संबंधित विभाग) यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे-हरकत प्रमाणपत्र घेणेबाबतचे व पर्जन्य जल पुनर्भरण करणेबाबतचे प्रतिज्ञापत्र	पाणी उपसा करणेसाठी नसल्याचे प्रमाणपत्र २. संबंधित म.न.पा. ची कोणतेही थकबाबी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ना-हरकत प्रमाणपत्र दिल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेबाबतचे व पर्जन्य जल पुनर्भरण करणेबाबतचे प्रतिज्ञापत्र	३० दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिकारी	मुख्याधिकारी	

१	२	३	४	५	६	७
	स्थानीक स्वराज्य संस्थेचे पाणी अनुपलक्ष्या प्रमाणपत्र देणे (Issue Certificate of non-availability of water from water supply agency required for NOC for water abstraction from Central Ground water Authority/ Relevant Authority)	४. शासनद्वारे वेळेवेळी विहीत केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिकारी
५६	लॉजिंग होअ्झस परावाना देणे	१. विहीत नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळेवेळी विहीत केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे.	शासनाचे सुचना नुसार रथानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	मा. जिल्हा सह आयुक्त मा. विभागीय सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
५७	लॉजिंग हाऊस परावाना देणे	१. विहीत नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळेवेळी विहीत केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे.	शासनाचे सुचना नुसार रथानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	मा. जिल्हा सह आयुक्त मा. विभागीय सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
५८	मंगल कार्यालय/सभागृह वरें परवाना देणे	१. विहीत नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळेवेळी विहीत करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे.	शासनाचे सुचना नुसार रथानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	मा. जिल्हा सह आयुक्त मा. विभागीय सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
५९	मंगल कार्यालय/सभागृह वरें परवान्याचे नुतनीकरण करणे	१. विहीत नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळेवेळी विहीत केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे.	शासनाचे सुचना नुसार रथानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	मा. जिल्हा सह आयुक्त मा. विभागीय सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
६०	फेरीवाले नोंदवणी प्रमाणपत्र देणे	१. विहीत नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळेवेळी विहीत करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे.	शासनाचे सुचना नुसार रथानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	मुख्याधिकारी	मा. जिल्हा सह आयुक्त मा. विभागीय सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)

१	२	३	४	५	६	७	८
४१	भूमीगत दुर संचार वाहिनी (आटीकल फायबर केबल) दाकाण्याकरीता परवानगी देणे (Permission for Establishment of underground Cable Infrastructure (optical fiber cable))	१. विहित नमुद्यातील अर्ज २. नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०२१/C.R.242/ UD-20 दि. १९/१२/२०२२ मधील Schedule-III तुसार आवश्यक कागदपत्रे ३. शासन वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे.	२. नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०२१/C.R.242/ UD-20 दि. १९/१२/२०२२ मधील Schedule-IV तुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०२१/C.R.242/ UD-20 दि. १९/१२/२०२२ मधील तरतुदी नुसार ६० दिवस	मां. जिल्हाधिकारी मुख्याधिकारी	मा. जिल्हाधिकारी तथा अधिकारी जिल्हास्तरीय दुर संचार समिती	मा. प्रधान सचिव माहिती तंत्रज्ञान विभाग व अध्यक्ष राज्यस्तरीय दुर संचार समिती
४२	महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) वृक्ष संरक्षण आणि संवर्धन अधिनियम १९७५ मधील कलम ८ मधील तरतुदीनुसार वृक्ष तोड परवानगी देणे	१. विहित नमुद्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	४५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	मुख्याधिकारी	संवंधित नियोजन प्राधिकरणकडील वृक्ष प्राधिकरण
४३	रस्तावरील छड्डे बुजविणे	१. पुराव्यासह अर्ज उदा. जीओ टॅग केलेली फोटो इत्यादी	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	५ दिवस	नगर अभियंता	कार्यालयीन अधिकारक	मुख्याधिकारी
४४	गटावरील झाकणे सुस्थित ठेवणे	१. पुराव्यासह अर्ज उदा. जीओ टॅग केलेली फोटो इत्यादी	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	५ दिवस	मुकादम	कार्यालयीन अधिकारक	मुख्याधिकारी
४५	शहरात रवऱ्यात ठेवणे केलेली फोटो इत्यादी	१. पुराव्यासह अर्ज उदा. जीओ टॅग नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१ दिवस	मुकादम	कार्यालयीन अधिकारक	मुख्याधिकारी	

डॉ. अजय कुरवाड,  
मुख्याधिकारी,  
नगरपरिषद, किंवट, जि. नांदेड.